



## DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL du 12 avril 2023

**Présents :** Mmes Laurence ARTERO-MOREL, Nathalie ARTIGNAN, Brigitte CASADO-JAILLET, Hélène DEVILLER, Marie-Antoinette FISHER, Stéphanie GAUTIER  
M.M. Frank ALEXIS, Paul AMOUROUX, François BONHOMME, Aurélien DALOZ, Bertrand LEMOIGNE, Jean-Claude PINTÉGNÉ, Josian RIBES

**Procuration :** Mme Anne-Marie ANTERRIEU a donné procuration à Mme Hélène DEVILLER  
Mme Sophie LAUX-ROBERT a donné procuration à M. Aurélien DALOZ  
Mme Jocelyne PY a donné procuration à Mme Marie-Antoinette FISCHER  
Mme Marjorie RIBES a donné procuration à M. Bertrand LEMOIGNE  
M. Stéphane BEDEL a donné procuration à Mme Laurence ARTERO-MOREL  
M. Philippe LORINQUER a donné procuration à Mme Stéphanie GAUTIER

**Absents :** M. David HURTADO, Yves LEGUAY, Yannick SERIN, Pierre TROUCHE

**Secrétaire de séance :** Hélène DEVILLER

Nombre de Membres  
En exercice : 23  
Présents : 13+6 proc.  
Votants : 19

Date convocation  
07/04/2023  
Date d'affichage  
07/04/2023

Acte rendu exécutoire  
Date transmission à la  
Préfecture le 14/04/2023

Le Maire,  
**Josian RIBES**



**Objet : Acquisition de plein de droit de bien vacant et sans maître – parcelle D75 – Monsieur VALETTE Paul**

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L2241-1

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, et notamment les articles L1123-1 1° et L1123-2,

Vu le Code civil, et notamment les articles 713 et 1369,

Vu la loi n°2022-217 du 17 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale,

M. le Maire informe le conseil municipal de la réglementation applicable aux biens vacants et sans maître et notamment leurs modalités d'attribution à la commune.

Il expose que d'après la matrice cadastrale, les parcelles ci-dessous :

Références cadastrales	Lieu-dit	Superficie (en m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale
D 75	LES AGAS	4475	Terre

Appartiendraient à Monsieur VALETTE Paul, né à une date inconnue en un lieu inconnu.

Accusé de réception en préfecture  
034-213401656-20230414-2023-DELI-23-DE  
Date de réception préfecture : 14/04/2023

Considérant qu'après recherches auprès du Service de la Publicité Foncière MONTPELLIER 2, aucun autre titulaire de droits réels immobiliers que le dernier propriétaire connu n'a pu être identifié.

Considérant qu'après recherches auprès de l'état-civil, il a pu être obtenu être mis en évidence une naissance au 08 juin 1903 à SAINT-GILLES (30) ainsi qu'un décès survenu le 15 août 1980 à MONTPELLIER (34), soit depuis plus de trente ans.

Considérant que la Commune n'a pas eu connaissance qu'un éventuel successible ait pris la qualité d'héritier de Monsieur VALETTE Paul.

Ce bien immobilier revient de plein droit à la commune de MONTBAZIN (34), à titre gratuit.

Monsieur le Maire rappelle que la procédure d'acquisition par une commune d'un bien présumé sans maître n'interdit pas au véritable propriétaire de revendiquer la propriété de son immeuble afin d'en obtenir sa restitution.

Néanmoins, la restitution sera subordonnée au paiement par le propriétaire (ou ses ayants-droits) du montant des charges qu'ils ont éludées, ainsi que du montant des dépenses nécessaires à la conservation du bien engagées par la commune.

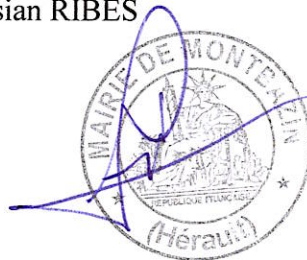
Par exception, l'ancien propriétaire ne pourra plus exiger la restitution de son bien si celui-ci a été vendu ou bien aménagé, notamment à des fins d'intérêt général. Il bénéficiera alors d'une indemnité égale à la valeur de l'immeuble.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Exerce ses droits en application des dispositions de l'article 713 du Code civil ;
- Autorise Monsieur le Maire à signer tout acte relatif à l'incorporation de ce bien vacant et sans maître.

Ainsi fait et délibéré les mêmes jours, mois et an que ci-dessus.

Le Maire,  
Josian RIBES



Accusé de réception en préfecture  
034-213401656-20230414-2023-DELI-23-DE  
Date de réception préfecture : 14/04/2023