

Compte-rendu de la réunion du Groupe d'Implication Citoyenne "Cave Coopérative"  
samedi 22 février 2025 - 10h-12h en mairie

Présents :

Amouroux Paul  
Anterrieu Jacques  
Aussel Alain  
Bedel Stéphane  
Bertrand Régine  
Bonhomme François  
Bordenave Patricia  
Bordenave Bernard  
Chambert Marie-Lyse  
Chambert Jean-Pierre  
Cros Jackie  
Daloz Aurélien  
Deville Hélène  
Dubin François  
Durand Sébastien  
Fournié Fabienne  
Lemoigne Bertrand  
Ribes Marjorie  
Ribes Josian  
Lorinquer Philippe  
Stubert Yvon

Présente à la précédente réunion et excusée : Jousse Elisabeth

Cette réunion a fait suite aux engagements pris lors de la réunion publique du samedi 8 juin dernier, pour avancer dans l'évaluation des projets possibles pour l'ancienne cave coopérative, réunion au cours de laquelle il avait été décidé de former un Groupe d'Information Citoyenne..

Lors de la première réunion du GIC du 24 novembre 2024, l'ensemble des propositions faites indépendamment de leur faisabilité et caractérisées par "familles" correspondant grosso modo aux caractéristiques du terrain/bâtiment et aux zonages du PPRI ont été listées sous forme d'un tableau (voir CR de cette réunion sur le site dédié de la mairie). A l'issue de cette réunion, il était apparu clairement qu'étant donné ces zonages, c'est un nécessairement un ensemble de projets complémentaires dans leur utilisation de l'espace et leurs fonctionnalités qui pourrait voir le jour. Ceci apparaît dans le projet de révision du PLU de la commune qui mentionne la zone de l'ancienne Cave coopérative comme.... Bien entendu, tout ceci est conditionné par l'aspect financier et partenarial.

Le but de la réunion du 22 février était donc de franchir une étape supplémentaire en sériant les problèmes de manière à explorer de façon plus concrète les différentes pistes possibles. En effet, il est clair que nous n'en sommes pas encore au stade d'une définition suffisamment précise qui permettrait de commencer à faire travailler un cabinet d'ingénierie sur le sujet.

Après un premier tour de table, il a été décidé de rajouter une série de critères à renseigner dans le tableau initial, à savoir : Pertinence du projet (son périmètre correspond-il à des besoins communaux, intercommunaux, au niveau de l'agglomération SAM et au delà ?); Estimation grossière de l'enveloppe financière requise; Impact (économique, social et environnemental); Temporalité (court, moyen et long terme).

Il a été proposé en outre de constituer cinq sous-groupes de travail, cette fois-ci en fonction du domaine concerné par les projets:

Logements : ??? ; Marie-Lyse C. ; Marjorie R. ; Bertrand L. ; Stéphane B.

Sports (dans la cave mais aussi à l'extérieur) : Sébastien D. ; Stéphane B. ; Paul A.; Yvon S.

Agro et assimilé (concerne essentiellement la cave et ses cuves) : François B. ; ??? ;

Activités et commerces (concerne 1er étage et caveau essentiellement) : Hélène D ; Philippe L.

Théâtre (+ arènes) (avec démolition totale ou partielle) : Bertrand L. ; Paul A.

nota: le photovoltaïque est considéré comme nécessairement intégré à chacun de ces thèmes, donc il ne fait pas l'objet d'un sous-groupe particulier.

Les personnes apparaissant en premier sont celles pressenties pour animer chaque sous-groupe. Pour le moment certains sous-groupes ne sont constitués que d'une seule ou deux personnes, ce qui est insuffisant. La question de leur fonctionnement et du calendrier reste donc entière et fera l'objet d'un prochain message..

En pièce-jointe, le tableau remanié en fonction des critères et des sous-groupes

Vous êtes destinataire de ce message parce que vous aviez préalablement manifesté le souhait de participer à ce GIC, ou bien parce que vous avez participé à la réunion du 22 février..

A bientôt donc,

François Bonhomme  
Réfèrent Cave Coopérative