

Le 30 juin 2025

Relevé de propositions du groupe

Activités et commerces – Cave coopérative de Montbazin

Présents : Elisabeth Jousse, Sébastien Durand, Bertrand Lemoigne, Philippe Lorinquer

Excusés : Hélène Deviller

Objectif de cette réunion : compléter le tableau

Pour l'estimation des travaux, il est prévu de le décomposer en deux types, la première la boîte (murs extérieurs, sols, toiture, énergie, démolition) et l'intérieur de la boîte (aménagement en fonction de l'utilisation).

Une proposition d'Hélène d'installer un éleveur d'escargot à côté d'une champignonnière concerne plutôt le groupe agriculture.

Il faudra prévoir des espaces communs pour les usagers (sanitaires, réfectoire....).

Activités	Observations	Surface Intérieure	Surface Extérieure hors parking	Nb de places de parking	Niveau	Maître d'ouvrage boîte	Maître d'ouvrage intérieur boîte	Gestion de l'activité	Estimation travaux	Coût de fonctionnement annuel
restaurant	lieu saisonnier ou lieu permanent	100 m ²	100 M ²	30	Rdc	Commune	Privé	Privé		
Co working	4 bureaux avec salle de réunion	80 m ²	0	10	Etage	Commune	Commune	Commune		
Brasseur	Micro brasserie	200 m ²	50 m ²	5	Rdc	Commune	Privé	Privé		
Espace de stockage	cuves à louer	150 m ²	0	2	Rdc	Commune	Commune	Commune		
Espace Jeunesse	Jeux/activités	150 m ²	0	Pk vélo	A définir	Commune	Commune	Commune		
Office Tourisme	Avec produits régionaux	30 m ²	0	1	Rdc	Commune	Commune	Commune		3 mois : 50 K€
Recyclerie/ressourcerie		500 m ²	100 m ²	12	Rdc et étages	Commune	Commune	Association		
Artisans	3 locaux	300 m ²	0	6	Rdc	Commune	Privé	Privé		

Prochaine étape : évaluation des travaux