

Aménagement de l'ancienne Cave Coopérative et de sa périphérie

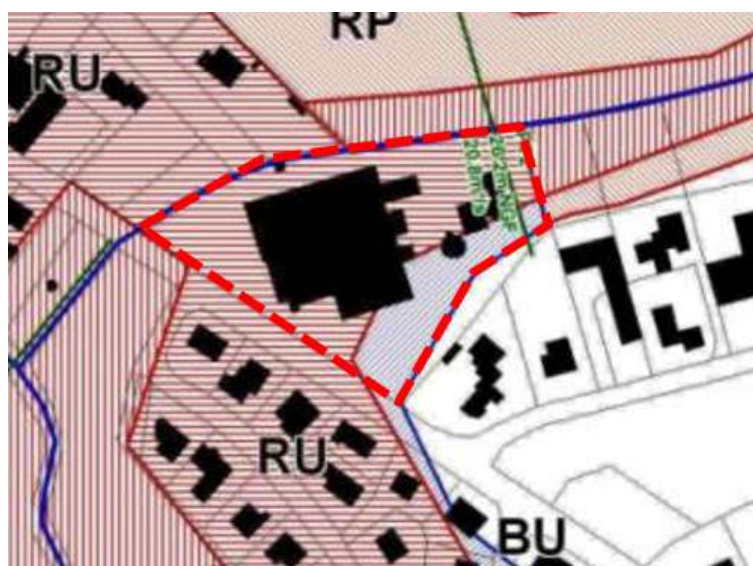
Présentation résumée



Etat actuel de la façade ouest

La commune de Montbazin a entrepris en juin 2024 de consulter les habitants du village sur l'avenir possible de l'ancienne cave coopérative et de la parcelle qui l'entoure dans une démarche de démocratie participative.

Brièvement, celle-ci est constituée d'un bâti de 2500 m² situé sur une parcelle de 8380 m² dont la majorité est en zone rouge du PPRI (RU), une partie en zone bleue (BU) et une petite frange en zone blanche.



Les activités viticoles ont cessé en 2008 et la cave a été rachetée par la municipalité en 2018. Dans l'intervalle, la cave abandonnée par les coopérateurs a été squattée et vandalisée.

La structure du bâtiment principal est constituée de 6 rangées de cuves en béton sur 2 niveaux, les cuves servant partiellement à supporter la charpente.

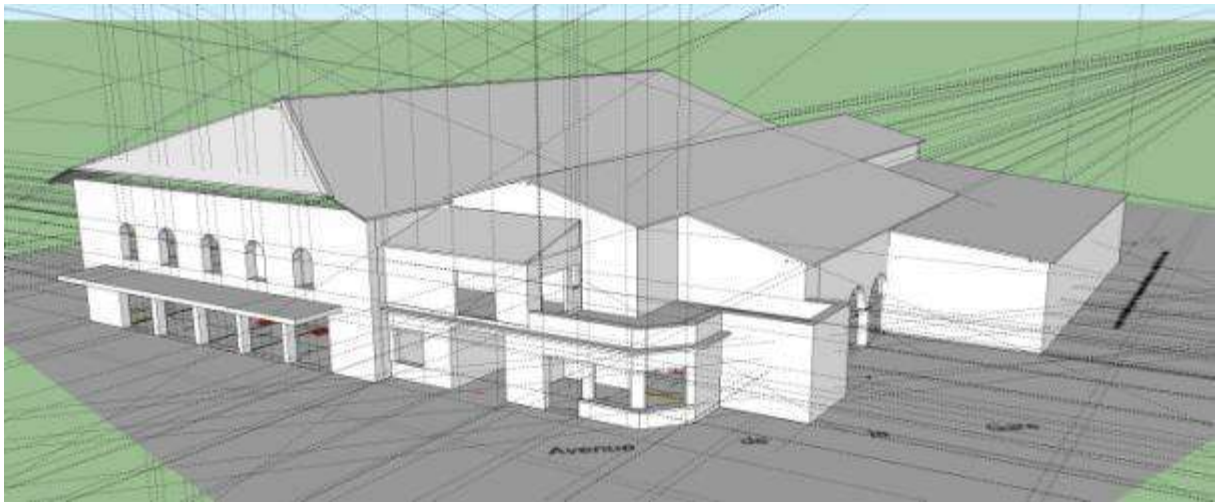


Elle est depuis 2025 murée et inaccessible au public.

Un descriptif plus complet est disponible sur <https://montbazin.fr/projet-cave-cooperative/>



Vue aérienne de la parcelle AN0028 (Geoportail)



Modèle 3D (V. Colombet)

La réunion publique de 2024 a débouché sur la création d'un groupe d'implication citoyenne rassemblant des compétences et des bonnes volontés prêtes à s'investir dans la définition et l'exploration d'éléments de projet d'aménagement(s) correspondant aux souhaits des habitants, aux besoins de la commune et au-delà (agglo, département...).

Ce groupe a fonctionné en plusieurs sous-groupes de travail thématiques (sports, activités économiques, logement, culture, agriculture) pour proposer les contenus, leur faisabilité, et si possible estimer leur coût.

Sans rentrer dans les détails, les différentes suggestions vont de la démolition partielle de la cave (avec préservation de la façade avant) à sa conservation plus complète. Ce premier travail exploratoire a permis d'identifier plusieurs activités potentielles sur la zone de la cave proprement dite :

- théâtre de plein air et arènes taurines, avec ouverture sur le stade et les courts de tennis situés à proximité
- espace culturel : tiers lieu pour associations, résidence d'artistes, ludothèque, street-art,...
- activités sportives d'intérieur et d'extérieur : padel, pétanque, escalade, fitness, musculation,...
- activités commerciales : micro-brasserie, petite restauration, espace coworking, recyclerie, box de stockage, espace modulaire pour artisans et producteurs qui proposent les produits de leur exploitation,...
- activités agricoles : champignons, cultures urbaines, micro-brasserie, stockage produits agricoles tels que vins, céréales anciennes,...

Sur la zone non soumise au risque d'inondation (BU), la réalisation de logements de différents types ou d'une résidence sénior peut être envisagée en fonction des dimensions retenues et de l'ampleur de démolitions potentielles

L'ensemble des propositions des différents GT est disponible sur le même site : <https://montbazin.fr/projet-cave-cooperative/>

Au stade actuel, les différentes propositions sont partiellement compatibles car elles se projettent différemment sur les espaces disponibles. Même si tout ne pourra être entrepris, le mixage entre activités semble être une nécessité.

La commune, consciente des difficultés liées à l'emplacement de la cave mais également des importantes possibilités d'aménagement urbain qu'elle représente, est donc désireuse d'entamer une nouvelle phase de synthèse. L'objectif est d'aboutir à un ou plusieurs avant-projets structurés conforme à ses souhaits et permettant, après validation des choix par une consultation publique, de solliciter les bailleurs de fonds publics et/o privés susceptibles d'être intéressés à investir dans telle ou telle partie du projet.