

CAVE COOPERATIVE

ESTIMATION TRAVAUX

AMENAGEMENT POUR ACTIVITES ECONOMIQUES

BL/PL 08/07/2025 Indice A 13/07/25

Groupe	activités	démolition							réseaux			dallage		couverture		déserfumage		charpente		Aménagement		ouvertures		de corps m		sanitaires		scie béton		VRD			
		hall 1	hall 2	hall 3	annexes	bureau 1	bureau 2		raccord elect	autres	eclairage		hall 1	Autres			bureaux	atelier	rideaux	fenêtres/p	chassis vitrés												
			K€	K€	1000	530	530	150	110	65		15	15	0.1	0.16	0.12	0.09	0.05	60	1.2	0.3	3	2.5	0.65	0.35	25	0.1	5	0.2				
	Observations	€ au m ²	€ au m ²										€ par m ²	€ par m ²			€ par m ²	unité	unité	au m ²	ml	unité	ml	place (PLU)	au m ²		TOTAL						
Commun	TOTAL Commun											15	15													25			200	255			
Act et com																																	
Restaurant	hall 3	100	100						0	0							16	12	9												25	111.5	
Co working	bureau 1 étage	80							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138.1	
brasseur	Hall 3	200	50														32		18	10										20	0	151.5	
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Espace de stockage	hall 1 (ouverture portes uniquement dans cuves avec ouverture sur l'extérieur. 10% prix atelier)	90								0	0			9	14.4	10.8		4.5												5.4	15	61.8	
Espace Jeunesse	hall 3	150							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
OTI (Office du tour)	Bureau 2 rdc	30															4.8		2.7														53.5
									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Recyclerie/ressources	Hall 1 (charp, désen, couv 1000m ²) Démolition de la double rangée de cuves centrale et reprise en sous œuvre de la charpente	600	100	100					0	0				60	96	144		60	300		27	15	13					10	50		875.00		
Artisans	hall 1 et hall 2 au RDC	300												0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	243.6	
reste à attribuer	hall 2 (360 m ²) hall 3 (100)	550												50			55	73.6		49.5	27.5		84		6	5	6.5		55		412.1		
	TOTAL Activités et comm	2100	250	100	0	0	50	0	0	15	15	154	308.8	176.4	100.8	114	300	396	209.7	48	55	39	0	25	15.4	220	200	2,287.10					
	TOTAL xxxx	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	TOTAL GENERAL	2100	250	100	0	0	50	0	0	30	30	154	308.8	176.4	100.8	114	300	396	209.7	48	55	39	0	50	15.4	220	400	2,542.10					