

ESTIMATION TRAVAUX
AMENAGEMENT POUR ACTIVITE CULTURELLES ARENES / THEATRE DE PLEIN AIR

					démolition						réseaux			dallage	Couverture		désenfumage	charpente	Aménagement		ouvertures			garde corps métal	sanitaires	sciage béton	VRD		AMENAGEMENTS SPECIFIQUES		
Groupe	Activités		surface int	surf ext	hall 1	hall 2	hall 3	annexes	bureau 1	bureau 2	raccord elect	autres	eclairage		hall 1	Autres			bureaux	atelier	rideaux	fenêtres/port	chassis vitrés				parking	entrée			
			€	k€	1000	530	530	150	110	65			15	15	0.1	0.16	0.12	0.09	0.05	60	1.2	0.3	3	2.5	0.65	0.35	25	0.1	5	0.2	
	Observations	€ au m²	€ au m²										€ par m²	€ par m²				€ par m²	par renforcement	€ par m²	€ par m²	unité	unité	au m²	ml	unité	ml	place (PLU)	au m²	TOTAL	
Commun		TOTAL Commun									15	15													25			100		155	
Act et com		Démolition des halls hors Bt 1 et Bt 2. (Minoration des prix car démolition quasi-totale coef 0.8)			160	120	40	40	0	0				0	0	0				0										360	
																														0	
	Bureaux	Aménagement des bureaux à l'étage pour coworking ou activité culturelle	146							0					17.52				175.2			17.5					35			245	
	Espace Jeunesse	Atelier 2 RDC	100						0	0				16					120			2					0			138	
	Artisans	Atelier 1 au RDC	63						0	0			6.3	10.08		1.701	0.945			18.9	18	15					10			81	
	Restaurant	Atelier 3	62	100					0	0				9.92	7.44	5.58				18.6			0					25			67
																														0	
	Aménagement communs pour activité culturelle	Aménagement pour arènes, Théâtre comprenant: Piste et son enceinte Diamètre 25m. Gradins 350 places. Local taureaux.							0	0				0		0	0		0										250	250	
		Scène démontable 100m2 avec équipement de base pour spectacle																											100	100	
																														0	
	Parking	Parking 100 places pour spectateurs							0	0				0		0			0								500			500	
					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0									0	
									0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0									0	
					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0									0	
									0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0									0	
					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0									0	
					0				0	0				0					0											0	
		TOTAL Activités et commerces	371	100	160	120	40	90	0	0	15	15	6.3	21.6	24.96	7.281	0.945	0	295.2	37.5	18	34.5	0	0	25	0	570	100		1776	
									0	0				0		0	0		0			0								0	
									0	0				0		0	0		0			0								0	
									0	0				0		0	0		0			0								0	
									0	0				0		0	0		0			0								0	
									0	0				0		0	0		0			0								0	
		TOTAL xxxx	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	TOTAL GENERAL	371	100	160	120	40	90	0	0	30	30	6.3	21.6	24.96	7.281	0.945	0	295.2	37.5	18	34.5	0	0	50	0	570	200		1931		