

**ESTIMATION TRAVAUX**  
**AMENAGEMENT POUR ACTIVITE CULTURELLES ARENES / THEATRE DE PLEIN AIR**

BL/PL 08/07/2025

| Groupe                                       | Activités  | démolition          |          |      |     |     |     |     |    |               |        | réseaux              |                      |                      |                      | dallage              | couverture       |                      | désenfumage          | charpente     | Aménagement    |                   | ouvertures |       | garde corps métal | sanitaires  | sciage béton      | VRD   |     | AMENAGEMENTS SPECIFIQUES |
|--|--|---------------------|----------|------|-----|-----|-----|-----|----|---------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------|----------------|-------------------|------------|-------|-------------------|-------------|-------------------|-------|-----|--------------------------|
|  |  | surface int         | surf ext | 1000 | 530 | 530 | 150 | 110 | 65 | raccord elect | autres | éclairage            |                      | hall 1               | Autres               |                      | bureaux          | atelier              | rideaux              | fenêtres/port | chassis vitrés |                   |            |       |                   |             |                   |       |     |                          |
|  |  | K€                  | K€       | 200  | 150 | 50  | 50  |     |    | 15            | 15     | 0.1                  | 0.16                 | 0.12                 | 0.09                 | 0.05                 | 60               | 1.2                  | 0.3                  | 3             | 2.5            | 0.65              | 0.35       | 25    | 0.1               | 5           | 0.2               |       |     |                          |
| Observations                                 | € au m <sup>2</sup>  | € au m <sup>2</sup> |          |      |     |     |     |     |    |               |        | € par m <sup>2</sup> | par renforcement | € par m <sup>2</sup> | € par m <sup>2</sup> | unité         | unité          | au m <sup>2</sup> | ml         | unité | ml                | place (PLU) | au m <sup>2</sup> | TOTAL |     |                          |
| Commun                                       | TOTAL Commun   |                     |          |      |     |     |     |     |    | 15            | 15     |                      |                      |                      |                      |                      |                  |                      |                      |               |                |                   |            | 25    |                   |             | 100               | 155   |     |                          |
| Act et com                                   | Démolition des halls hors Bt 1 et Bt 2. (Minoration des prix car démolition quasi-totale coef 0.8)                   |                     |          |      | 160 | 120 | 40  | 40  | 0  | 0             |        |                      |                      |                      |                      | 0                    | 0                | 0                    |                      |               |                |                   |            |       |                   |             |                   |       | 360 |                          |
| Bureaux                                      | Aménagement des bureaux à l'étage pour coworking ou activité culturelle  | 146                 |          |      |     |     |     |     | 0  |               |        |                      |                      |                      |                      | 17.52                |                  |                      |                      |               | 175.2          |                   |            | 17.5  |                   |             |                   |       | 35  | 245                      |
| Espace Jeunesse                              | Atelier 2 RDC  | 100                 |          |      |     |     |     | 0   | 0  |               |        |                      |                      |                      | 16                   |                      |                  |                      |                      | 120           |                |                   | 2          |       |                   |             |                   | 0     | 138 |                          |
| Artisans                                     | Atelier 1 au RDC   | 63                  |          |      |     |     |     | 0   | 0  |               |        | 6.3                  | 10.08                |                      | 1.703                | 0.945                |                  |                      |                      | 18.9          | 18             | 15                |            |       |                   |             |                   | 10    | 81  |                          |
| Restaurant                                   | Atelier 3  | 62                  | 100      |      |     |     |     | 0   | 0  |               |        |                      |                      |                      | 9.92                 | 7.44                 | 5.58             |                      |                      | 18.6          |                |                   | 0          |       |                   |             |                   | 25    | 67  |                          |
| Aménagement communs pour activité culturelle | Aménagement pour arènes, Théâtre comprenant: Piste et son enceinte Diamètre 25m. Gradins 350 places. Local taureaux. |                     |          |      |     |     |     | 0   | 0  |               |        |                      |                      |                      | 0                    | 0                    | 0                |                      |                      |               |                |                   |            |       |                   |             |                   | 250   | 250 |                          |
|  | Scène démontable 100m <sup>2</sup> avec équipement de base pour spectacle  |                     |          |      |     |     |     |     |    |               |        |                      |                      |                      |                      |                      |                  |                      |                      |               |                |                   |            |       |                   |             |                   | 100   | 100 |                          |
| Parking                                      | Parking 100 places pour spectateurs  |                     |          |      |     |     |     | 0   | 0  | 0             | 0      | 0                    |                      |                      | 0                    | 0                    | 0                | 0                    | 0                    | 0             | 0              | 0                 | 0          | 0     | 0                 | 0           | 0                 | 500   | 500 |                          |
|  |  | 0                   | 0        | 0    | 0   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0             | 0      | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                | 0                    | 0                    | 0             | 0              | 0                 | 0          | 0     | 0                 | 0           | 0                 | 0     |     |                          |
|  |  | 0                   | 0        | 0    | 0   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0             | 0      | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                | 0                    | 0                    | 0             | 0              | 0                 | 0          | 0     | 0                 | 0           | 0                 | 0     |     |                          |
|  |  | 0                   | 0        | 0    | 0   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0             | 0      | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                | 0                    | 0                    | 0             | 0              | 0                 | 0          | 0     | 0                 | 0           | 0                 | 0     |     |                          |
|  |  | 0                   | 0        | 0    | 0   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0             | 0      | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                | 0                    | 0                    | 0             | 0              | 0                 | 0          | 0     | 0                 | 0           | 0                 | 36    |     |                          |
|  | TOTAL Activités et commerces   | 371                 | 100      | 160  | 120 | 40  | 90  | 0   | 0  | 15            | 15     | 6.3                  | 21.6                 | 24.96                | 7.281                | 0.945                | 0                | 295.2                | 37.5                 | 18            | 34.5           | 0                 | 0          | 25    | 0                 | 570         | 100               | 1776  |     |                          |
|  | TOTAL xxxx   | 0                   | 0        | 0    | 0   | 0   | 0   | 0   | 0  | 0             | 0      | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                | 0                    | 0                    | 0             | 0              | 0                 | 0          | 0     | 0                 | 0           | 0                 | 0     |     |                          |
|  | TOTAL GENERAL  | 371                 | 100      | 160  | 120 | 40  | 90  | 0   | 0  | 30            | 30     | 6.3                  | 21.6                 | 24.96                | 7.281                | 0.945                | 0                | 295.2                | 37.5                 | 18            | 34.5           | 0                 | 0          | 50    | 0                 | 570         | 200               | 1931  |     |                          |