

Réflexions sur son avenir

Activités sportives



Contexte

- Un sport en pleine expansion

Multiplication par 2 en 10 ans, 2 M de pratiquants en France

(Pour comparaison le sport le plus populaire en France, le foot, a 2,4 M de licenciés)

- Pratiqué par petits et grands, hommes et femmes, bien portant et handicapés

Prédominance 15–25 ans, non genré (58% des néo pratiquants sont des femmes)

- Un manque de structures adaptées

Escalade

Valeurs de l'escalade

- concentration,
- équilibre,
- agilité,
- souplesse,
- courage
- dépassement de soi,
- solidarité
- ludique



Escalade

C
a
v
e

c
o
o
p
é
r
a
t
i
v
e

Large éventail d'utilisateurs

- Ecoles, collèges et lycées (championnats UNSS et FNSU)
- Clubs-écoles d'escalade
- FFME (compétitions, formations cadres, entraînements,,,,)
- Les utilisateurs individuels
- Jeunesse et Sport / CREPS (formation DEJEPS Escalade)
- Instituts Médicaux Educatifs et Pédagogiques
- Pompiers (GRIMP)
- Associations handisports et sport adapté
- Centres de loisirs
- Professionnels indépendants (cordistes...)
- Services municipaux, police
- Comités d'entreprise
- Autres associations.

Escalade

Répartition dans le département



Escalade

Liste des salles dans un rayon de 30 km

Salle d'escalade	Lieu	Surface	Horaire
ALTISSIMO	GRABELS	1120 m ²	Lundi au vendredi 10h à 23 h WE de 10h à 20h
ALTISSIMO	MONTPELLIER	1800 m ²	
BLOC SESSION	MONTPELLIER	350 m ²	Lundi au vendredi : de 12h à 22h WE : de 15h à 20h
BOULDER LINE 1	CASTELNAU	2000 m ²	Du lundi au vendredi : de 9h à 23h Week-end : de 9h à 20h
BOULDER LINE 2	MONTPELLIER	700 m ²	Du lundi au vendredi : de 9h à 23h Le week-end et jours fériés : de 9h à 20h
BOULDER LINE 3	MONTPELLIER	600 m ²	Du lundi au vendredi : de 9h à 23h Le week-end et jours fériés : de 9h à 20h
MAD MONKEY	MONTPELLIER	250 m ²	
Salle Sessa-Gymnase Di Stéfano	SETE	78 m ²	enfants : (de 9 à 16 ans) : le mercredi de 17h à 18h15 pour les adultes : le mercredi de 18h15 à 20h et le vendredi de 18h à 20h
ESCALAGOU	NEBIAN	300 (Projet : 920 m ²)	MARDI 12h-14h et 18h - 22h MERCREDI 19h - 22h JEUDI 20h30-22h VENDREDI 18h30 - 20h30
THAU ESCALADE	LOUPIAN	225 m ²	

Quelques indicateurs

- Agglo Mtp : 7 salles pour 520000 habitants

Surface de parois grimpables : 6820 m²

Nombre de pratiquants estimé : 15600 soit 2,3/m²

- Agglo de Sète : 2 salles pour 130000 habitants

Surface de parois grimpables : 303 m²

Nombre de pratiquants estimé : 3900 soit 12,9/m²

Soit une surface de paroi par pratiquant
5,6 fois plus élevée à Montpellier qu'à Sète

Escalade

Des normes fonction du niveau

- SAE avec assurage

	NIVEAU SAE			
	DÉPARTEMENTAL	RÉGIONAL	NATIONAL	INTERNATIONAL
NORMES EUROPÉENNES & FRANÇAISE (CF. 4.2)	NF EN 12572-1 / NF EN 12572-2 / NF EN 12572-3 / NF S 52400 : EXIGENCES DE SECURITE RELATIVES AUX SAE			
NIVEAU DE COMPÉTITION	DÉPARTEMENTAL	INTERRÉGIONAL RÉGIONAL	NATIONAL	INTERNATIONAL
NIVEAU DE PRATIQUE	DÉCOUVERTE INITIATION APPRENTISSAGE	PERFECTIONNEMENT ENTRAÎNEMENT	PERFORMANCE / ELITE	
SALLE OU ESPACE DEDIES A LA PRATIQUE DE L'ESCALADE	SPECIALISE (CF. DIMENSIONS DES ESPACES ESCALADE)			
CARACTÉRISTIQUES GÉOMÉTRIQUES				
HAUTEUR	9m (sur 18m de linéaire)	11m (sur 27m de linéaire)	13m (sur 32m de linéaire)	16m (sur 39m de linéaire)
TAILLE MINIMALE DU LINEAIRE AU SOL	24m	36m	42m	51m

Escalade

CARACTERISTIQUES DES PROFILS (largeur minimum d'un couloir 3m)				
AVANCÉE DE 8M ET PLUS	-	-	1 (AU MINIMUM)	2 (AU MINIMUM)
AVANCÉE DE 6M ET PLUS	-	1	1 (AU MINIMUM)	2 (AU MINIMUM)
AVANCÉE DE 4M ET PLUS	-	2	2	2
AVANCÉE DE 3M ET PLUS	1	1	1	2
AVANCÉE DE 2M	1	2	2	2
AVANCÉE DE 1.5M	1	1	2	2
AVANCÉES MIXTE (INCLINAISON +10° ET DEVERS -5°)	3	2	2	2
ZONE DE LIAISON	1	1	1	1
ESCALADE EN TÊTE	SUR LA TOTALITÉ DE LA SAE			
MACRO VOLUME AMOVIBLE	1 PAR COULOIR		2 PAR COULOIR	
ZONE VITESSE (largeur minimum d'un couloir 3m)				
PRÉSENCE	RECOMMANDÉE		EXIGÉE PERMANENTE	
COULOIRS	1	2	2	2
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES VALIDÉES PAR L'IFSC	CF. FIGURE 1	CF. FIGURE 1	CF. FIGURE 2	CF. FIGURE 2
CHRONOMETRE VITESSE FFME	RECOMMANDÉ		EXIGÉ	

Escalade

- SAE sans assurage - Blocs

	NIVEAU SAE			
	DÉPARTEMENTAL	RÉGIONAL	NATIONAL	INTERNATIONAL
NORMES EUROPÉENNES & FRANÇAISES	NF EN 12572-2 / NF EN 12572-3 / NF S 52400			
NIVEAU DE COMPÉTITION	DÉPARTEMENTAL	INTERRÉGIONAL RÉGIONAL	NATIONAL	INTERNATIONAL
NIVEAU DE PRATIQUE	DÉCOUVERTE INITIATION APPRENTISSAGE	PERFECTIONNEMENT ENTRAÎNEMENT	PERFORMANCE / ELITE	
SALLE OU ESPACE	SPÉCIALISÉ (CF. DIMENSIONS DES ESPACES ESCALADE)			
CARACTÉRISTIQUES GÉOMÉTRIQUES ET TECHNIQUES				
HAUTEUR (75% DE LA SAE)	4,50m AU DESSUS DE LA SURFACE DE RECEPTION			
TAILLE minimale DU LINEAIRE AU SOL	24m	36m	42m	51m
DÉVERS	75% DE LA SURFACE			
NOMBRE D'INSERTS PAR M²	45 MINIMUM			
MACRO VOLUMES	OBLIGATOIRE			

Escalade

SÉCURITÉ		
ZONE DE RÉCEPTION	CONFORME A LA NORME NF P 90 311	
ZONE D'ÉCHAUFFEMENT (SAE TYPE PAN)		
PRÉSENCE	RECOMMANDÉE	EXIGÉE PERMANENTE
SURFACE GRIMPABLE CONTINUE MINIMUM	45m²	60m²
HAUTEUR MAX. AU-DESSUS DE LA SURFACE DE RECEPTION	4,50m RECOMMANDEE	4,50m EXIGEE
% DE DÉVERS PAR RAPPORT A LA SURFACE GRIMPABLE	70%	80%

Escalade

1^{er} exemple de cave reconvertie : NEBIAN

- Géré par une association : ESCALAGOU

Surface de parois grimpables : 300 m² (actuel, projet : 920 m²)

Nombre de salariés : 2 (actuel)

Nombre de pratiquants : 250 (actuel, projet : 2000)



Escalade

2nd exemple de cave reconvertie : GRABELS

- Géré par une société privée : ALTISSIMO

Surface de parois grimpables : 1120 m²

Nombre de salariés : 5

Nombre de pratiquants :

- Autres usages : police, crèche, associations.



Investissement (Exemple de Nébien)

- Murs de salle aux normes nationales : 300 k€ HT
- Salle complète normalisée : 1300 k€ HT
- Coût total (MOe comprise) : 1800 k€ TTC

TRAVAUX	Quantité	Prix unitaire	Montant HT
Démolitions	1,00	80 000,00 €	80 000,00 €
VRD	1,00	115 000,00 €	115 000,00 €
Rénovation hors d'eau hors d'air	1 250,00	400,00 €	500 000,00 €
Aménagements intérieurs	750,00	500,00 €	375 000,00 €
Structures escalade SAE	1,00	260 000,00 €	260 000,00 €
SOUS-TOTAL TRAVAUX			1 330 000,00 €

HONORAIRES, TAXES	Taux	Montant HT
Maîtrise d'œuvre	10%	133 000,00 €
Géomètre, huissier de justice	0,50%	6 650,00 €
Bureau de contrôle	0,60%	7 980,00 €
Assurance dommage Ouvrage	2,35%	31 255,00 €
SOUS-TOTAL HONORAIRES, TAXES		178 885,00 €

TOTAL HT	1 508 885,00 €
TVA 20%	301 777,00 €
TOTAL OPERATION TTC	1 810 662,00 €

Escalade

Gestion par un privé (Ex : Franchise ALTISSIMO)

- Apport recommandé MO : 30%
- Droits d'entrée : 28 k€
- Redevance annuelle : 5% du CA pdt 9 ans
- Redevance location commune : ?

Avantages :

Services : formations, aide juridique, comptable, centrale d'achat.

Moyens : logiciel de gestion spécifique, aménagement de locaux d'exploitation, mise en place de la Structure Artificielle d'Escalade

Inconvénients :

Plus une logique commerciale de loisirs que sportive

Coût d'activité plus élevé pour les adhérents

Absence de projet pédagogique et de formation

Escalade

Gestion par un club (Ex : ESCALAGOU à NEBIAN)

- Investissement porté par le club ou (et) collectivités
- Salle mise à disposition gratuitement

Avantages :

Coût réduit pour les abonnés

Soutien FFME : Centrale d'achat pour les clubs, aide à la création de club, supports d'activités, formations fédérales reconnues, groupement employeurs

Garde la maîtrise du projet et de l'utilisation du lieu

Projet sportif avec ouverture forte aux écoles

Inconvénients :

Ne bénéficie pas du soutien d'une grosse structure ayant de l'expérience

Padel

Le mariage réussi du tennis et du squash

- Un sport en pleine progression

Multiplication par 3 du nombre de terrain sur les 4 dernières années

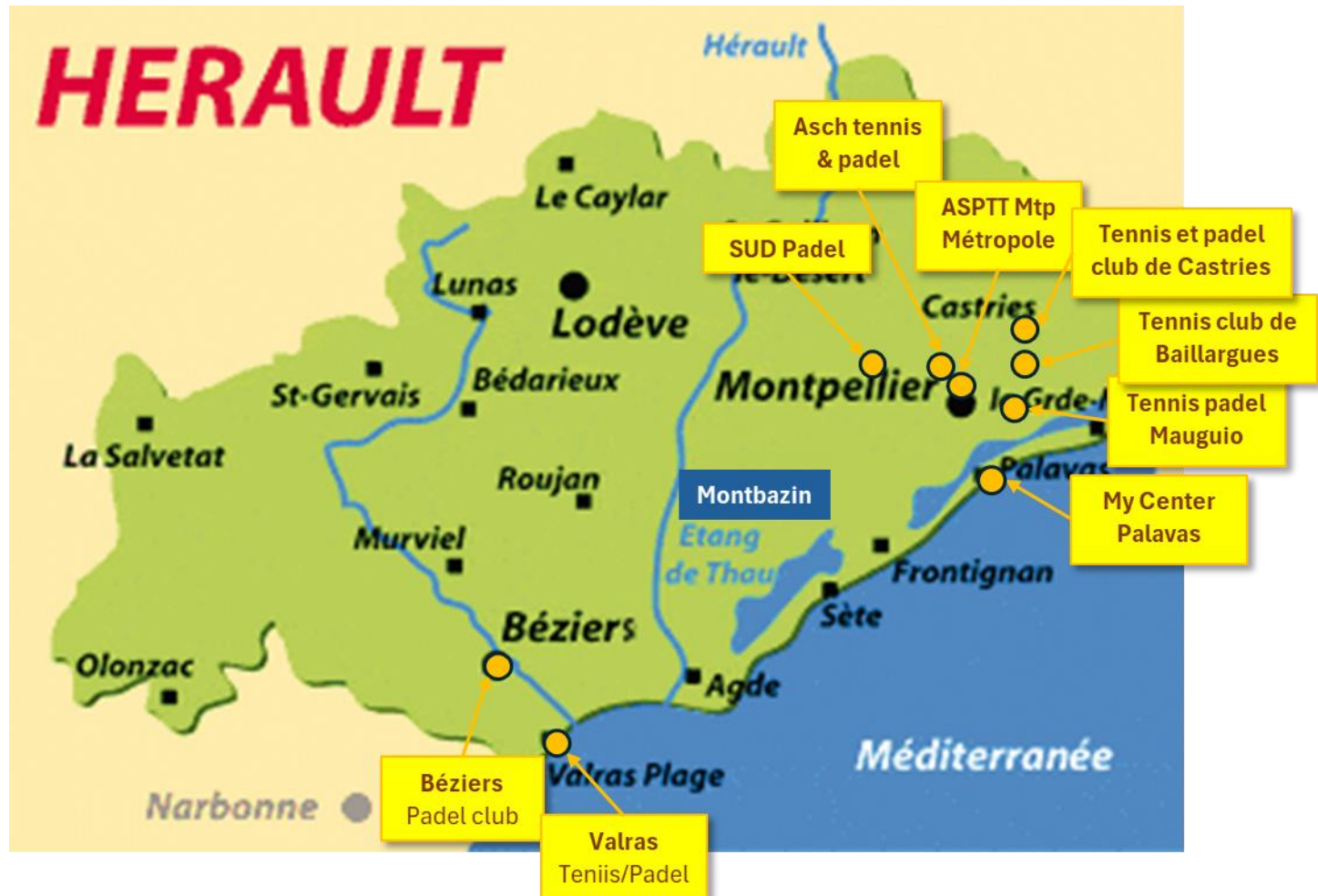
Nombre de pratiquants de 400000 en 2020 à 650000 en 2025

- Investissement : autour de 60000 €/terrain



Padel

Répartition dans le département

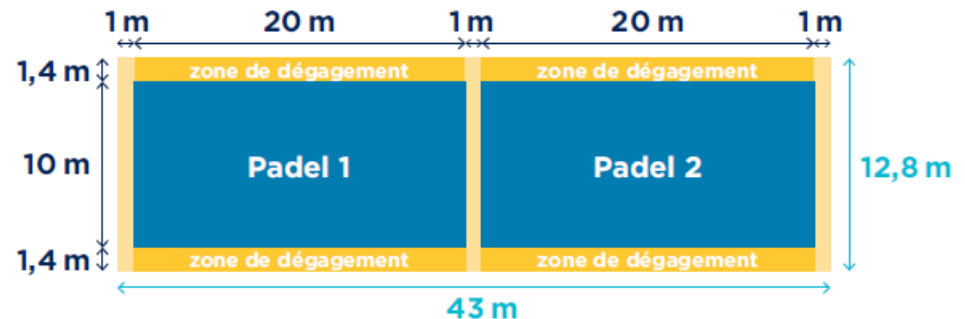
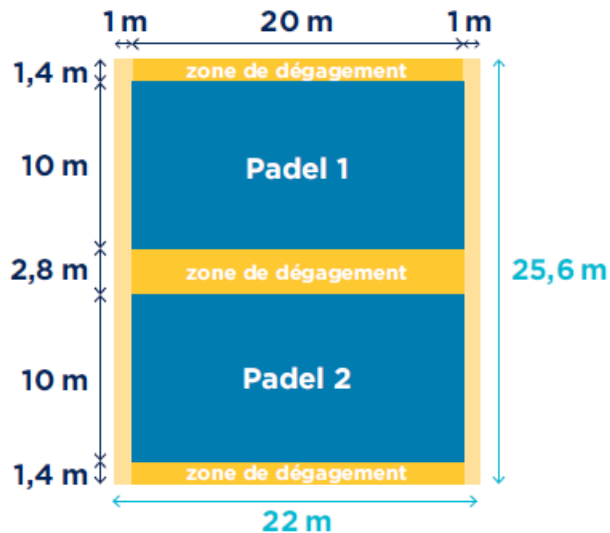


Padel

Caractéristiques projet

- Taille de terrain : 200m² (20 x 10 m)
 - . Dégagement en longueur : 1,40 m
 - . Hauteur : 4 m
- Nombre de terrains possibles en intérieur : 2

Espace padel avec 2 terrains



Pétanque

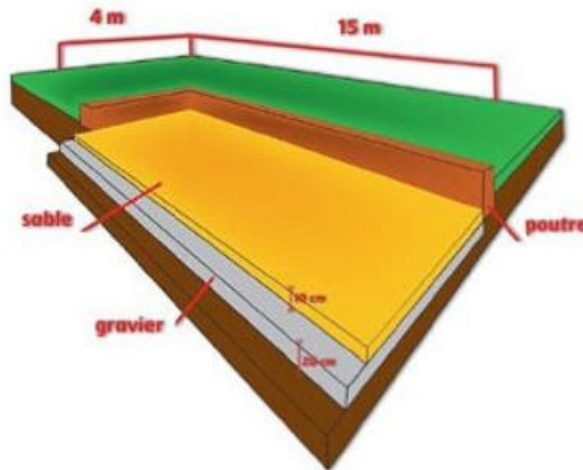
Un sport très populaire

- 17 millions de pratiquants, 300000 licenciés, progression de 22% depuis 2023
- Faible investissement : max 5000 €/terrain
- Plutôt joué par des adultes
 - . **47 %** ont entre 21 et 54 ans
 - . **49 %** comptent 55 ans et plus.
 - . **4 %** ont moins de 21 ans.

Pétanque

Caractéristique projet

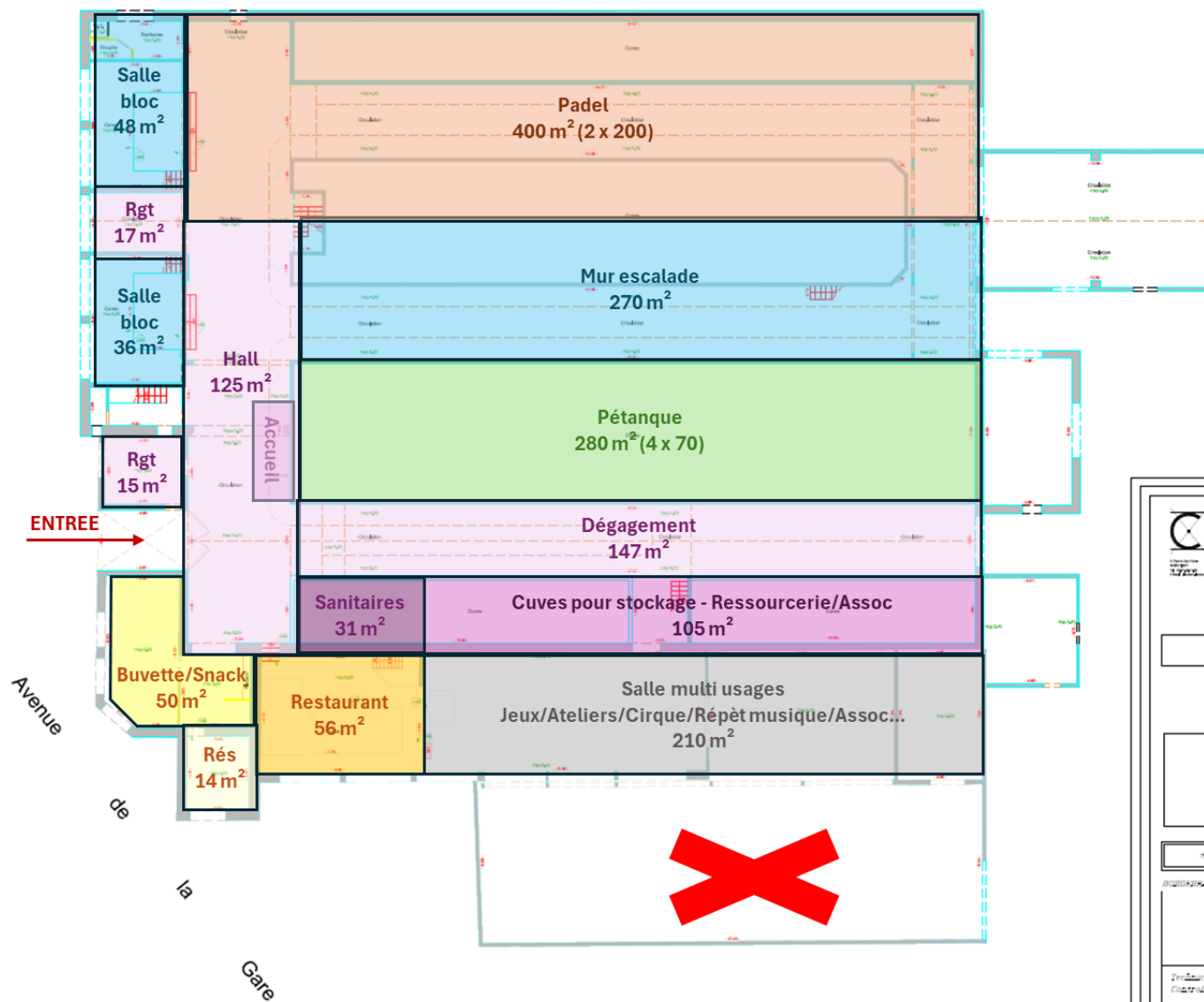
- Taille de terrain : 60 m² (4 x 15 m)
- Nombre de terrains intérieurs possibles : 4
- Nombre de terrains extérieurs possibles : 4 à 5



PLAN DES INTERIEURS

Niveau : rez-de-chaussée

Echelle : 1/100



Le plan a été établi à partir des mesures in situ réalisées par la société CMP TOB en Mai 2025.



Architecte : Olivier LABRANCHE
20 06 51 03 68

DÉPARTEMENT DE L'HERAULT
Commune de MONTBAZIN

REZ-DE-CHAUSSEE

ECHELLE 1/100e

CARTE COOPÉRATIVE
DES COOPÉRATIVES DE MONTBAZIN
AVENUE DE LA GARE

Projet de construction d'un bâtiment

DESCRIPTION DES ZONES :

Projet de construction d'un bâtiment
Commune de MONTBAZIN

Musculation

C
a
v
e

c
o
o
p
é
r
a
t
i
v
e